

8.- DESIGUALDAD SOCIAL: VIVIENDA

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA.

DIMENSIÓN 2: POLÍTICAS DE VIVIENDA.

ÍNDICE SINTÉTICO DE LA DESIGUALDAD SOCIAL
(VIVIENDA).



DIMENSIÓN 3: INFRAESTRUCTURAS Y ENTORNO
AMBIENTAL (BARRIO, COMUNIDAD).

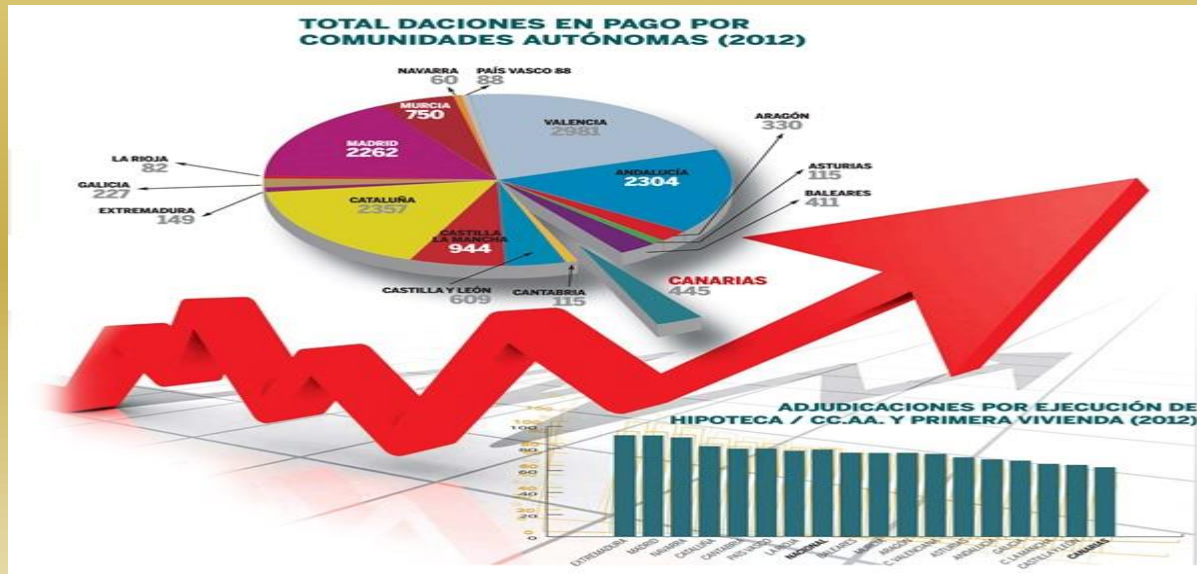
DIMENSIÓN 4: EQUIPAMIENTOS, BIENES Y SERVICIOS EN
EL HOGAR. CONDICIONES DEL HOGAR.

DIMENSIÓN 5: EXCLUSIÓN (SIN TECHO).

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

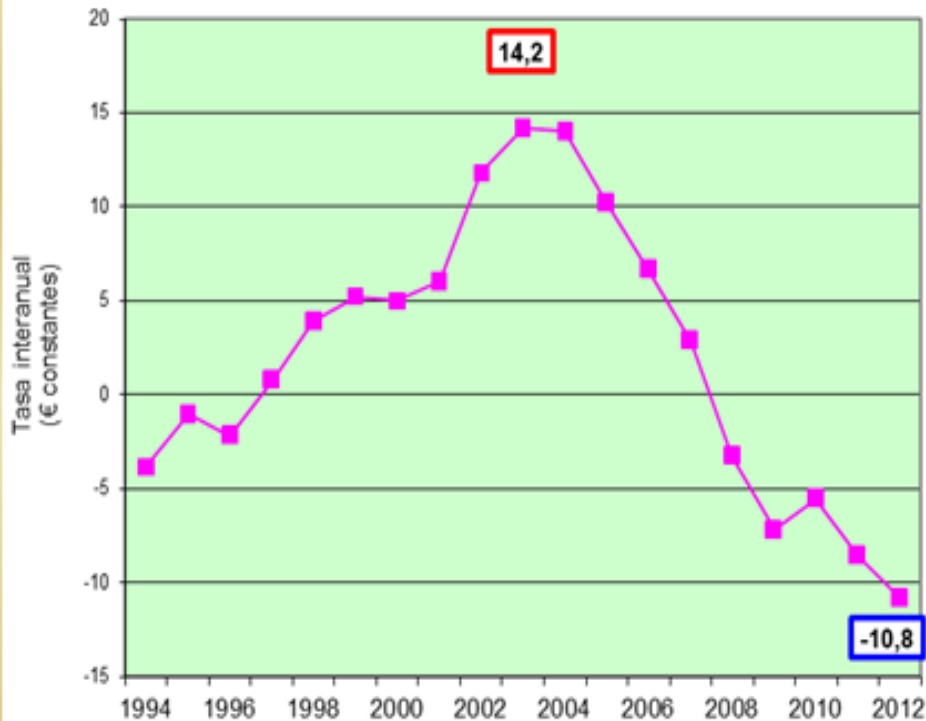
INDICADORES:

- 1. Precios del metro cuadrado de vivienda libre (tasa interanual).
- 2. Crédito hipotecario para la compra de vivienda.
- 3. Índice de esfuerzo para comprar una vivienda (media).
- 4. Años de trabajo para pagar hipoteca (salario medio).
- 5. Precio medio de alquileres.
- 6. Desahucios.
- 7. Ejecuciones hipotecarias ingresadas en los juzgados.
- 8. Desalojos forzosos.
- Índice sintético de acceso a la vivienda.



DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

Evolución del precio por m² de vivienda libre



➤ 1. Precios del metro cuadrado de vivienda libre (tasa interanual).

Fuente: Ministerio de Fomento.

Tasa anual en euros constantes (Base 2000) del precio por m² de vivienda libre (nueva o usada).
Media de los cuatro trimestres.

A mayor precio, menor acceso a la vivienda. La cifra más baja será la mejor para indicar el aumento de la posibilidad de comprar una vivienda.

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

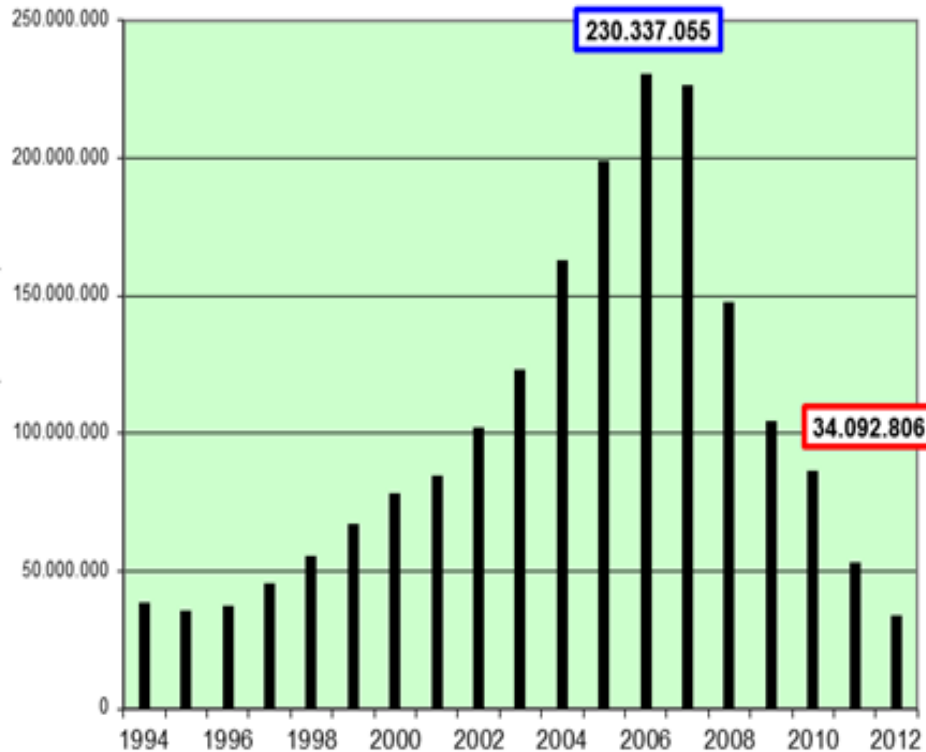
➤ Precios del metro cuadrado de vivienda libre en España y Comunidades Autónomas, 2005-2014.

Fuente: Ministerio de Fomento.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014 TII	Var. trimestral (%)	Var. anual (%)
Andalucía	1.468,8	1.633,6	1.739,7	1.781,8	1.653,6	1.580,7	1.489,7	1.333,7	1.247,6	1.207,1	0,0	-4,1
Aragón	1.593,3	1.823,8	1.914,9	1.908,0	1.730,7	1.661,4	1.541,4	1.383,9	1.223,5	1.170,7	0,2	-5,3
Asturias (Principado de)	1.461,4	1.604,6	1.722,9	1.769,8	1.616,0	1.634,9	1.588,8	1.503,2	1.373,0	1.307,1	-3,4	-3,9
Balears (Illes)	1.972,3	2.199,7	2.367,5	2.409,5	2.192,9	2.093,4	1.990,9	1.839,6	1.857,6	1.901,0	1,5	3,6
Canarias	1.566,0	1.695,2	1.795,9	1.793,5	1.664,5	1.567,4	1.489,5	1.355,1	1.278,6	1.266,7	0,7	-1,8
Cantabria	1.686,7	1.906,6	2.039,3	2.024,3	1.832,2	1.855,5	1.782,6	1.716,6	1.538,7	1.504,7	1,5	-5,8
Castilla y León	1.284,7	1.416,5	1.501,6	1.495,2	1.397,0	1.384,3	1.305,3	1.218,0	1.119,1	1.060,7	-2,1	-6,0
Castilla La Mancha	1.233,3	1.360,5	1.424,1	1.402,1	1.246,6	1.243,1	1.173,3	1.064,3	943,2	899,1	0,6	-5,4
Cataluña	2.012,8	2.256,6	2.397,6	2.463,4	2.303,2	2.233,1	2.098,5	1.878,0	1.697,9	1.658,3	0,0	-2,0
Comunitat Valenciana	1.431,2	1.570,2	1.645,4	1.670,5	1.541,6	1.453,1	1.357,2	1.212,6	1.142,6	1.122,8	0,7	-1,9
Extremadura	865,4	943,1	1.011,5	1.025,5	1.013,5	999,5	983,9	900,9	884,3	837,1	-1,4	-6,7
Galicia	1.210,2	1.394,0	1.512,0	1.552,3	1.451,7	1.454,9	1.394,3	1.264,2	1.210,1	1.176,6	-1,5	-3,4
Madrid (Comunidad de)	2.705,7	2.911,9	3.000,9	2.914,2	2.665,5	2.529,1	2.317,1	2.078,6	2.022,6	2.008,1	-0,1	-0,9
Murcia (Región de)	1.326,2	1.449,2	1.585,5	1.582,5	1.396,0	1.354,2	1.247,4	1.136,6	1.043,4	1.001,2	0,7	-5,8
Navarra (Comunidad Foral de)	1.556,1	1.663,5	1.705,2	1.748,5	1.635,7	1.547,3	1.446,4	1.379,1	1.396,0	1.322,3	-2,0	-6,2
País Vasco	2.513,5	2.777,2	2.933,2	2.995,9	2.782,3	2.660,3	2.586,8	2.522,7	2.504,7	2.443,4	0,1	-3,7
Rioja (La)	1.418,9	1.595,0	1.600,6	1.586,9	1.540,5	1.495,3	1.408,2	1.327,5	1.160,9	1.118,0	1,6	-4,8
Ceuta y Melilla	1.312,5	1.484,5	1.619,8	1.718,9	1.692,0	1.684,7	1.667,2	1.637,1	1.580,9	1.556,2	-1,9	-1,8
ESPAÑA	1.761,0	1.944,3	2.056,4	2.071,1	1.917,0	1.843,0	1.740,2	1.588,1	1.495,4	1.459,3	0,0	-2,9

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

Crédito hipotecario para la compra de vivienda



➤ 2. Crédito hipotecario para la compra de vivienda.

Fuente: INE.

Importe anual, en miles de euros constantes, de los créditos hipotecarios prestados para la compra de viviendas y fincas urbanas. El INE toma los datos de los Registros de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España. En 2003 cambió la base estadística por lo que se ajustan los datos correspondientes a 1994-2002 tomando como base el año 2003.

A mayor crédito, más posibilidades de acceder a una vivienda. La cifra mejor, la más alta.

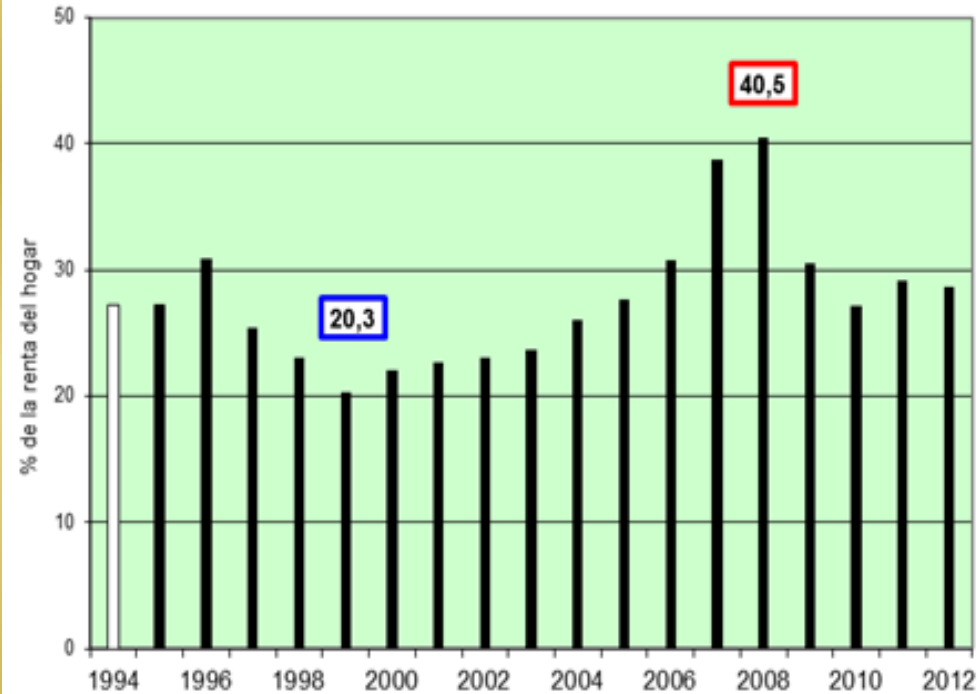
DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

➤ Crédito hipotecario para la compra de vivienda en España y Comunidades Autónomas, 2003-2013 (en miles de euros). Fuente: INE.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Andalucía	93	109	123	138	147	146	122	112	100	102	106
Aragón	105	125	140	171	184	160	133	133	128	99	105
Asturias (Principado de)	88	97	112	133	148	142	128	128	127	111	105
Balears (Illes)	108	131	143	166	186	185	140	144	125	122	134
Canarias	105	111	124	136	146	127	121	108	101	99	94
Cantabria	93	122	145	157	180	139	121	112	108	101	140
Castilla y León	100	120	133	146	158	137	119	110	105	101	100
Castilla La Mancha	89	106	128	141	141	142	130	115	104	108	94
Cataluña	114	133	155	184	203	191	157	140	132	127	132
Comunitat Valenciana	95	97	116	132	142	137	121	108	101	89	88
Extremadura	83	88	99	118	118	116	114	103	96	88	89
Galicia	76	95	117	137	156	126	108	97	102	88	92
Madrid (Comunidad de)	85	167	185	210	225	233	193	181	164	155	152
Murcia (Región de)	108	95	120	134	160	133	129	111	116	90	126
Navarra (Comunidad Foral de)	147	139	148	185	172	189	165	152	169	153	113
País Vasco	80	157	165	195	218	199	176	166	154	136	139
Rioja (La)	113	165	160	163	174	134	113	99	97	94	114
Ceuta								124	134	153	130
Melilla								109	109	172	98
ESPAÑA	105	121	138	157	168	161	138	127	120	113	116

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

Parte de la renta bruta de los hogares dedicada a pagar un crédito hipotecario de vivienda



➤ 3. Esfuerzo medio para comprar una vivienda.

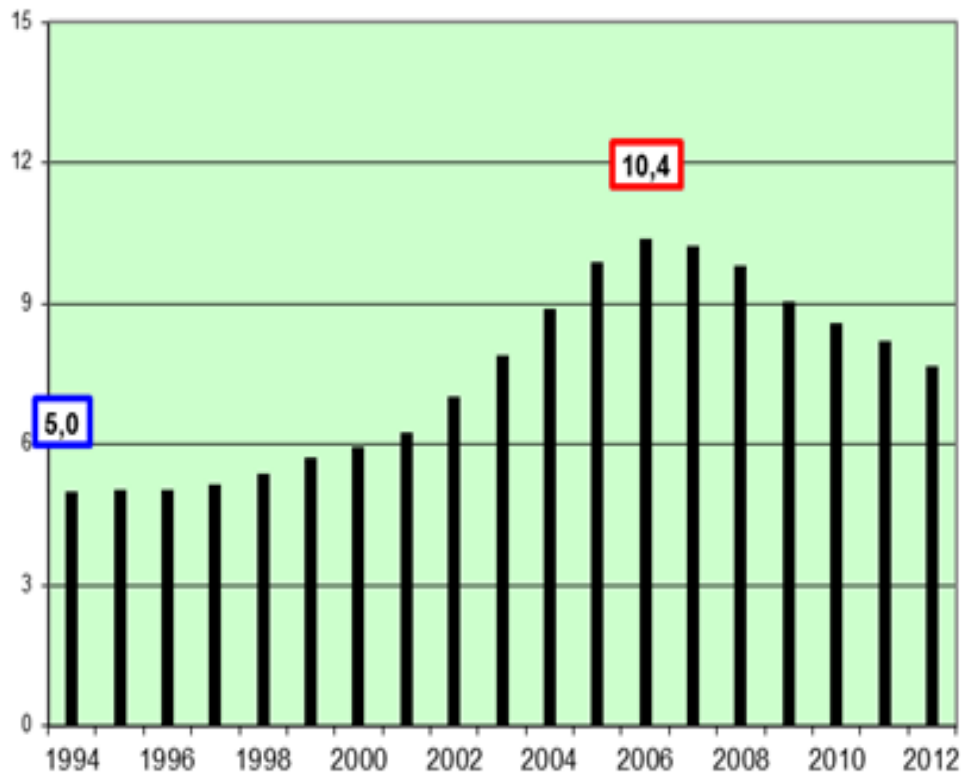
Fuente: Banco de España.

Indicador del Banco de España para medir el esfuerzo que supone la compra de una vivienda media tomando como referencia el porcentaje de la renta del hogar que suponen las cuotas a pagar en el primer año tras la adquisición de un préstamo hipotecario por el 80% del valor del piso y una vez descontadas las deducciones fiscales correspondientes a dicha compra (media de los cuatro trimestres de cada año).

A mayor porcentaje, menos acceso a la vivienda (cifra mejor: la más baja).

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

Años de trabajo con un salario medio para pagar un piso medio (90 m²)



- 4. Años de trabajo para pagar hipotecas con salario medio.

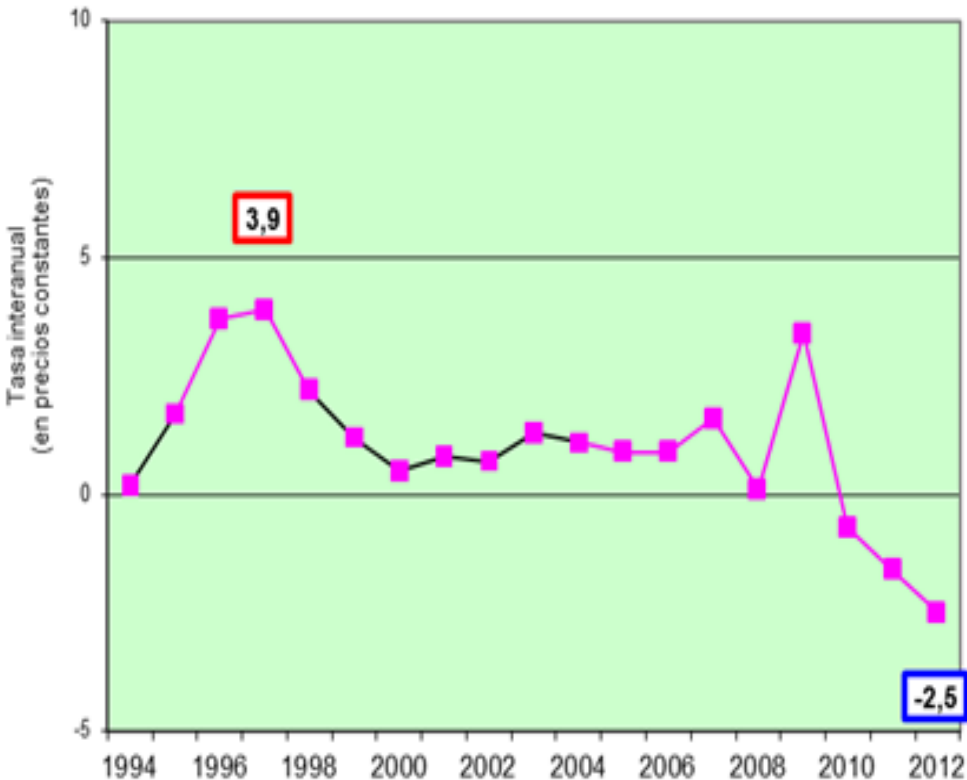
Fuente: AEAT (Hacienda).

Se divide el precio medio de una vivienda libre (Ministerio de Vivienda) de 90 m² (tamaño medio del stock de viviendas a nivel estatal) por el salario anual medio (AEAT).

A más años de trabajo para pagar el piso, menos acceso a la vivienda (cifra mejor: la más baja).

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

Evolución del precio medio de los alquileres
(tasa anual respecto al IPC general)



➤ 5. Precio medio de alquileres.

Fuente: INE.

Tasa diferencial de los alquileres respecto al IPC general (Los índices de precios con base 1992 cambiaron en 2001).

La cifra más baja indica mayor posibilidad a de adquirir vivienda de alquiler. Es la mejor.

Además de señalar una estrategia económica en tiempos de crisis, supone también un cambio cultural nada desdeñable.

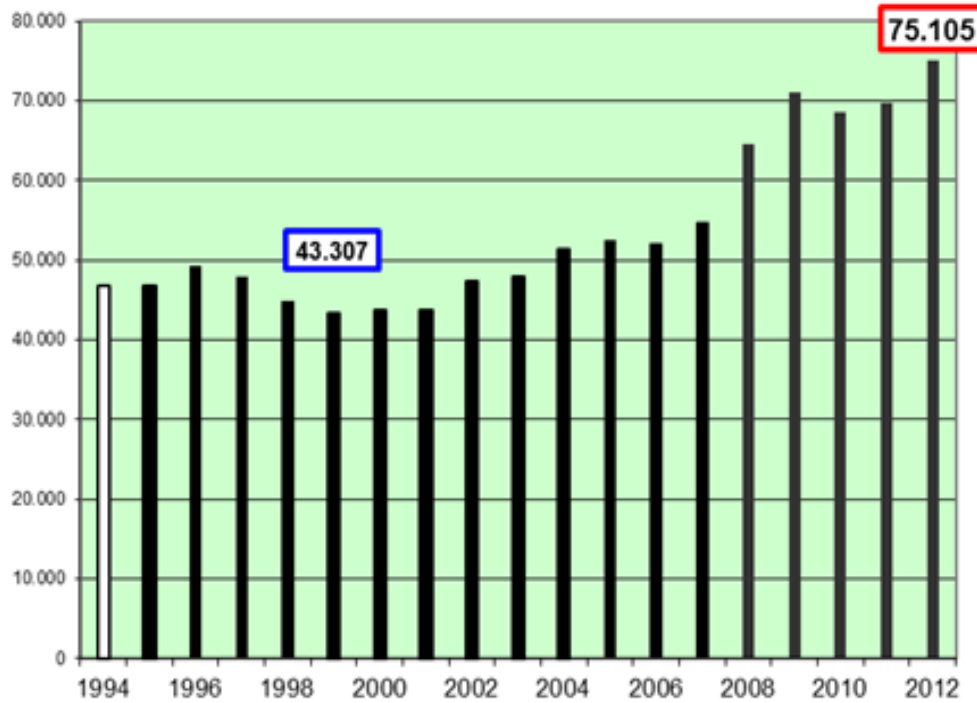
DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

➤ Régimen de tenencia de las viviendas en la Unión Europea por países (% en propiedad), 2002-2013.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
UE 28									70,6	70,6	70,6	70,0
UE 15				64,5		70,8	70,9	70,5	66,6	66,5	66,5	65,7
Bélgica		75,0	72,2	72,2	73,7	72,9	73,1	72,7	71,6	71,8	72,4	72,3
Bulgaria				85,4	85,4	87,6	87,1	86,8	86,9	87,2	87,4	85,7
República Checa				73,5	74,1	74,5	75,8	76,6	78,7	80,1	80,4	80,1
Dinamarca		66,0	67,2	66,6	67,4	67,1	66,5	66,3	66,6	67,1	64,3	63,0
Alemania				53,3					53,2	53,4	53,3	52,6
Estonia	89,0	89,0			87,8	86,8	88,9	87,1	85,5	83,5	82,2	81,1
Irlanda		92,0	81,8	78,2	78,0	78,1	77,3	73,7	73,3	70,2	69,6	
Grecia		81,0				75,6	76,7	76,4	77,2	75,9	75,9	75,8
España	88,0	89,0				80,6	80,2	79,6	79,8	79,7	78,9	77,7
Francia	62,0			61,8	62,5	60,5	62,1	63,0	62,0	63,1	63,7	64,3
Croacia		96,0							87,9	90,2	89,5	
Italia			72,2	72,8	72,9	72,7	72,6	72,5	71,9	72,9	74,1	73,0
Chipre		91,0				74,1	72,3	74,1	73,1	73,5	73,2	74,0
Letonia	78,0					84,4	86,0	87,1	84,1	82,5	81,5	81,2
Lituania	94,0			88,3	91,8	89,4	91,6	91,0	93,1	92,2	91,9	92,2
Luxemburgo		75,0				74,5	73,8	70,4	68,1	68,2	70,8	73,0
Hungría	94,0			88,1	87,6	88,5	89,0	89,8	89,7	89,8	90,5	89,6
Malta				80,0	80,6	80,1	79,9	79,2	80,1	80,8	81,8	80,3
Países Bajos	58,0			63,9	65,4	66,6	67,5	68,4	67,2	67,1	67,5	67,4
Austria		68,0				59,2	57,7	57,5	57,4	57,5	57,5	57,3
Polonia	71,0					62,5	66,0	68,7	81,3	82,1	82,4	83,8
Portugal			74,6	74,4	75,5	74,2	74,5	74,6	74,9	75,0	74,5	74,2
Rumanía	98,0					96,1	96,5	96,5	97,5	96,6	96,6	95,6
Eslovenia	94,0			83,2	84,5	81,3	81,3	81,3	78,1	77,5	76,2	76,6
Eslovaquia				82,1	88,9	89,1	89,3	89,5	90,0	90,2	90,4	90,5
Finlandia	70,0	71,0	71,4	71,8	73,3	73,6	73,2	74,1	74,3	74,1	73,9	73,6
Suecia	67,0		66,6	68,1	68,8	69,5	68,8	69,7	70,8	69,7	70,1	69,6
Reino Unido	73,0	73,0		70,0	71,4	73,3	72,5	69,9	70,0	67,9	66,7	64,6

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

Desahucios de viviendas en alquiler
ingresados en los juzgados



➤ 6. Desahucios de viviendas en alquiler.

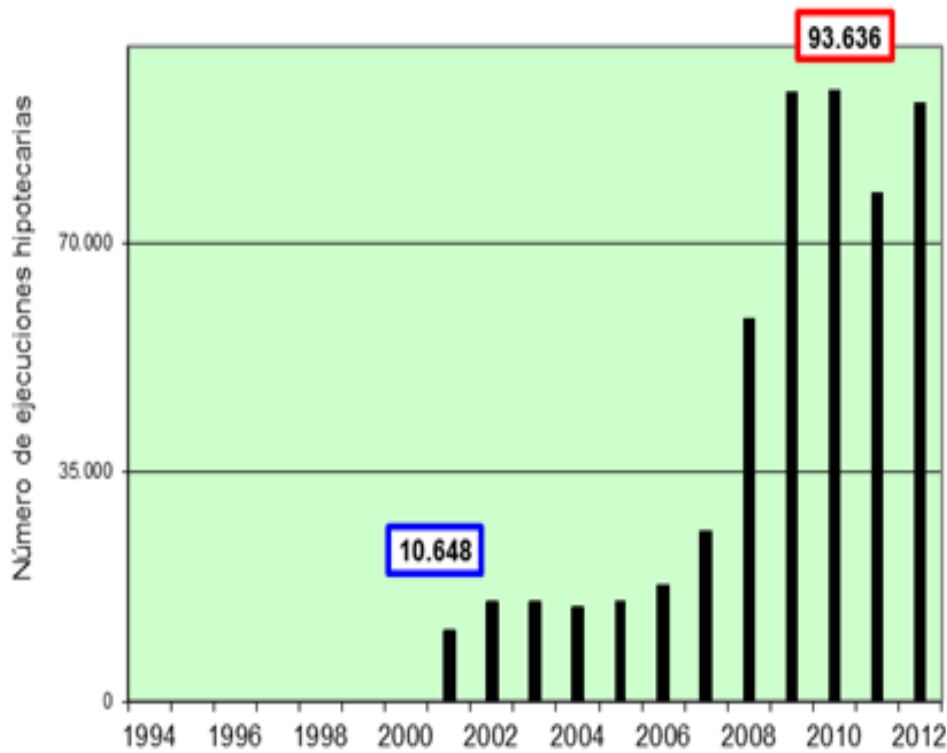
Fuente: CGPJ.

Procedimientos de desahucio de viviendas en alquiler ingresados en los juzgados.

A más desahucios, menos acceso a la vivienda y mayor desigualdad (cifra mejor: la más baja).

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

Casos ingresados en los juzgados de ejecuciones hipotecarias



➤ 7. Ejecuciones hipotecarias ingresadas en los juzgados.

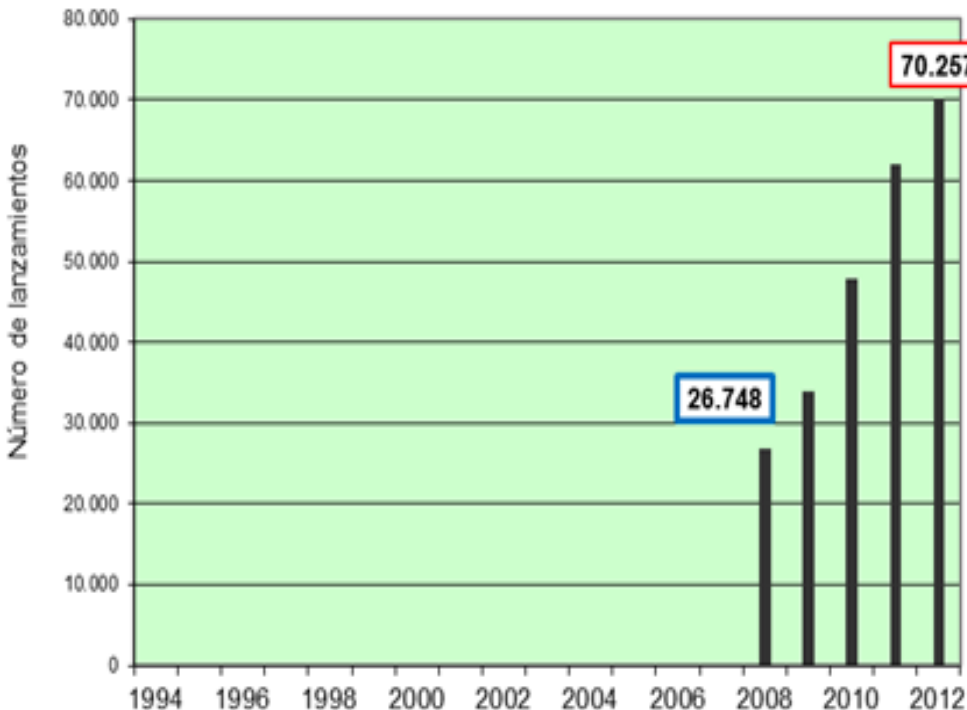
Fuente: CGPJ.

Número de procedimientos ingresados en los Juzgados que permiten exigir el pago de las deudas garantizadas al acreedor con escritura de hipoteca a su favor, debidamente inscrita en el registro de la propiedad. Habitualmente se trata de hipotecas inmobiliarias. La serie se inicia en 2001.

La mayoría terminan en desalojos forzosos o desahucios. La cifra peor, la más alta.

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

Lanzamientos o desalojos forzados de la vivienda



➤ 8. Desalojos forzados.

Fuente: CGPJ.

Los lanzamientos o desalojos forzados de la vivienda se efectúan como consecuencia del cumplimiento de una orden judicial de desahucio o embargo y se aplican cuando la parte afectada no abandona la vivienda por propia iniciativa.

A más desalojos, menos acceso a la vivienda y mayor desigualdad (cifra mejor: la más baja).

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

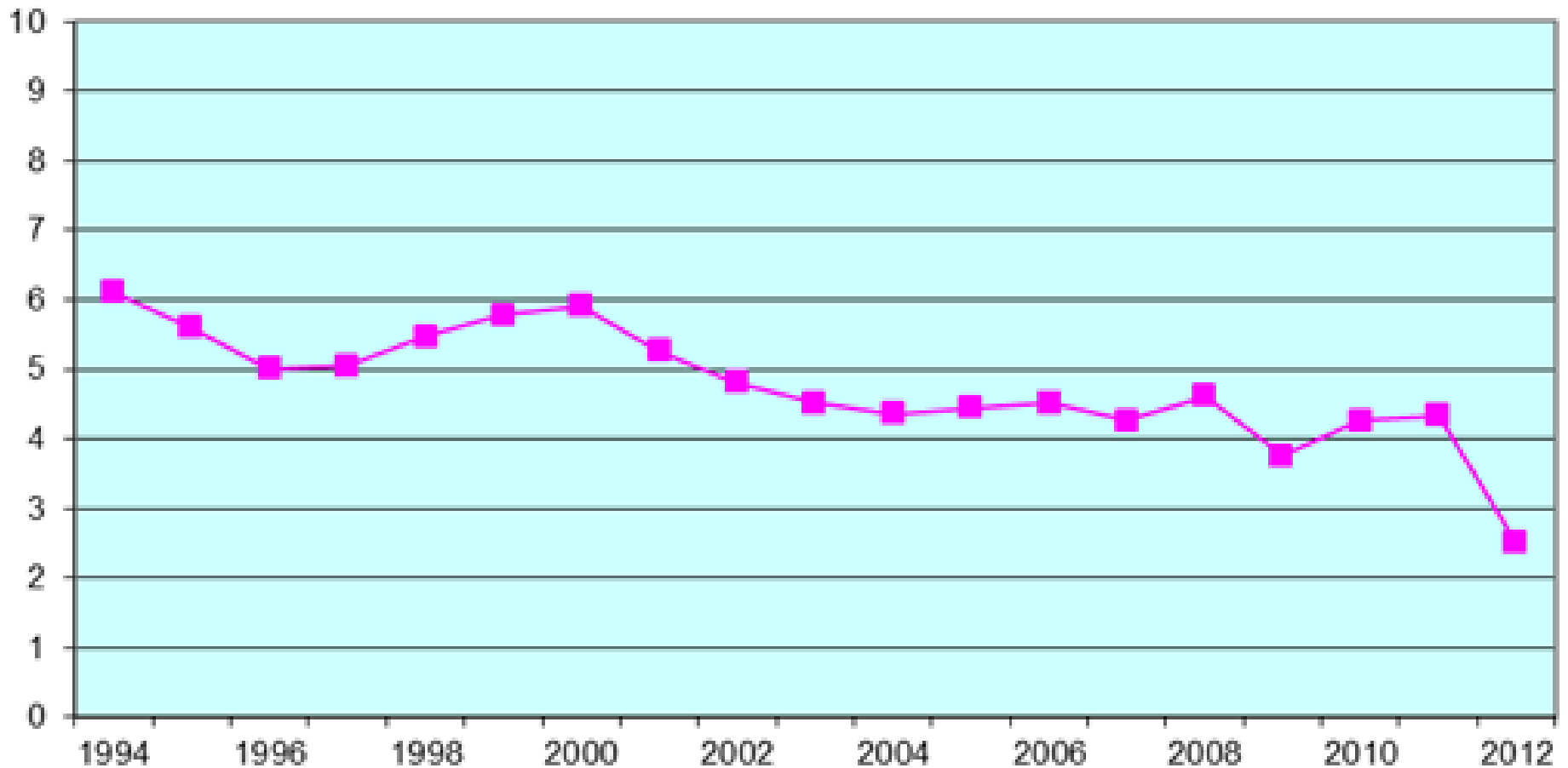
➤ Desahucios y desalojos forzosos en España y Comunidades Autónomas, 2008-2014. Fuente: CGPJ.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014TI	2014TII
Andalucía	3.491	4.279	6.886	9.864	13.737	13.689	3.278	3.387
Aragón	877	873	1.456	1.639	1.856	1.372	428	390
Asturias (Principado de)	541	1.007	1.549	1.872	2.059	1.445	478	409
Baleares (Illes)	2.893	4.180	2.941	3.656	3.430	3.090	861	820
Canarias	1.531	812	999	1.240	1.316	1.130	248	254
Cantabria	250	335	423	453	449	391	105	111
Castilla y León	1.073	1.457	2.063	2.440	2.917	2.253	649	459
Castilla La Mancha	579	734	1.049	1.138	1.145	957	259	282
Cataluña	3.926	5.321	6.645	6.789	6.386	9.647*	4.242	4.445
Comunidad Valenciana	4.930	6.451	9.919	13.711	16.055	14.110	3.542	3.817
Extremadura	107	154	284	439	564	476	157	170
Galicia	1.027	1.195	1.887	1.885	1.801	1.584	443	493
Madrid (Comunidad de)	3.878	5.222	8.919	13.340	14.250	11.673	2.680	2.784
Murcia (Región de)	93	108	260	833	1.221	1.009	423	384
Navarra (Comunidad Foral de)	232	300	344	336	301	278	65	80
País Vasco	1.209	1.297	1.963	2.242	2.524	1.838	501	530
Rioja (La)	111	193	222	244	246	240	53	61
TOTAL	26.748	33.918	47.809	62.121	70.257	65.182	18.412	18.876

DIMENSIÓN 1: ACCESO A LA VIVIENDA

ÍNDICE SINTÉTICO DE ACCESO A LA VIVIENDA

Índice sintético de la dimensión
"Acceso a la vivienda"



DIMENSIÓN 2: POLÍTICAS DE VIVIENDA

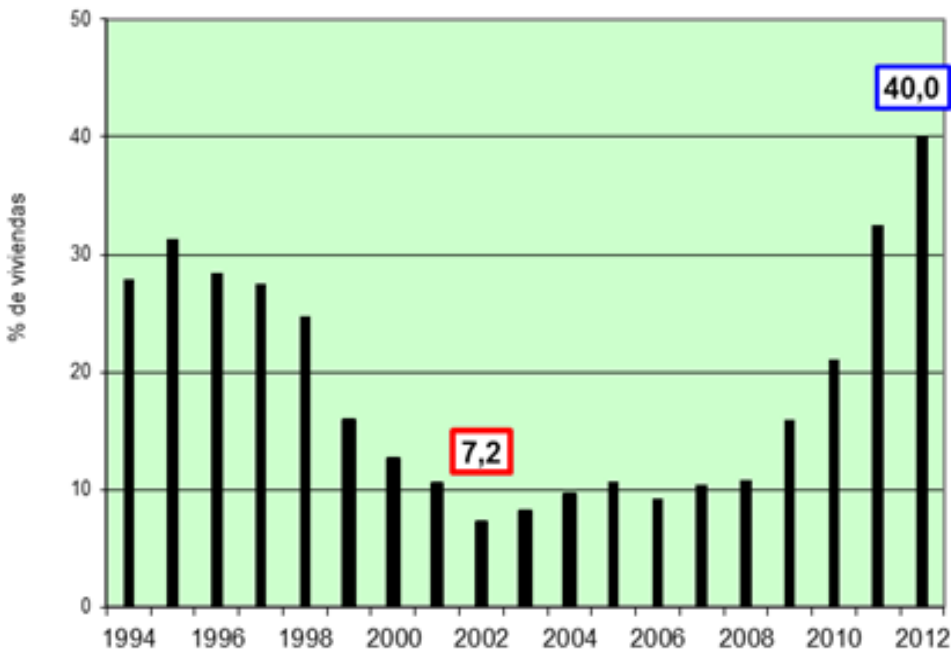
INDICADORES:

- 9. Viviendas protegidas sobre el total de construidas.
- 10. Gasto público imputado al 'acceso a la vivienda y fomento de la edificación'.
- 11. Subvención pública de alquileres y de intereses por la compra de vivienda.
- Índice sintético de Políticas de vivienda.
- Índice sintético de Vivienda.



DIMENSIÓN 2: POLÍTICAS DE VIVIENDA

Viviendas protegidas sobre el total de construidas (en %)



- **9. Viviendas protegidas sobre el total de construidas.**

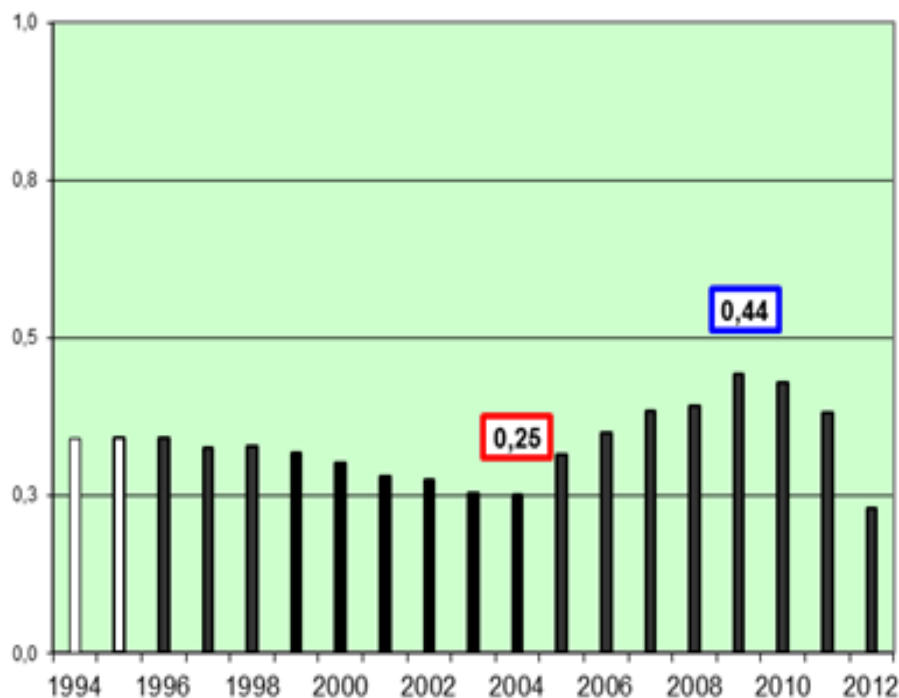
Fuente: Fomento.

Incluye viviendas protegidas de nueva construcción, con calificación definitiva, sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda, viviendas de promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica.

A mayor proporción de viviendas protegidas, más acceso universal a la vivienda (cifra mejor: la más alta).

DIMENSIÓN 2: POLÍTICAS DE VIVIENDA

Gasto público imputado al "acceso a la vivienda y fomento de la edificación"



- **10. Gasto público imputado al 'acceso a la vivienda y fomento de la edificación'.**

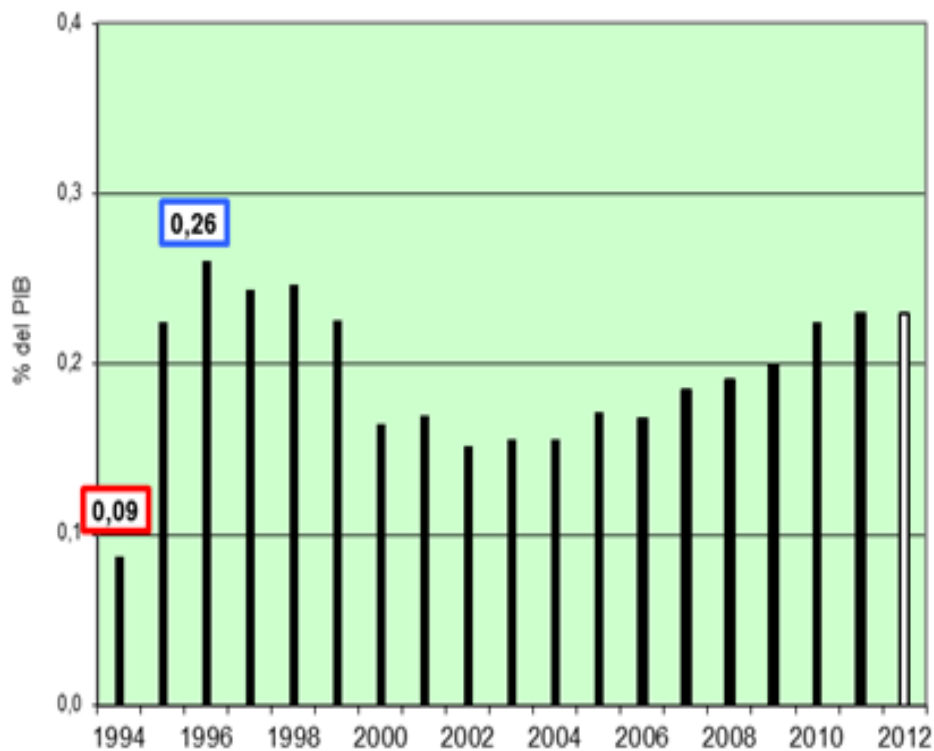
Fuente: Economía y Hacienda.

Partida de los Presupuestos Generales del Estado asignada a "vivienda" respecto al total del gasto público.

A más gasto público en vivienda, más acceso universal a la misma (cifra mejor: la más alta).

DIMENSIÓN 2: POLÍTICAS DE VIVIENDA

Subvención pública de alquileres y de intereses por la compra de vivienda (% del PIB)



➤ 11. Subvención pública de alquileres y de intereses por la compra de vivienda.

Fuente: EUROSTAT.

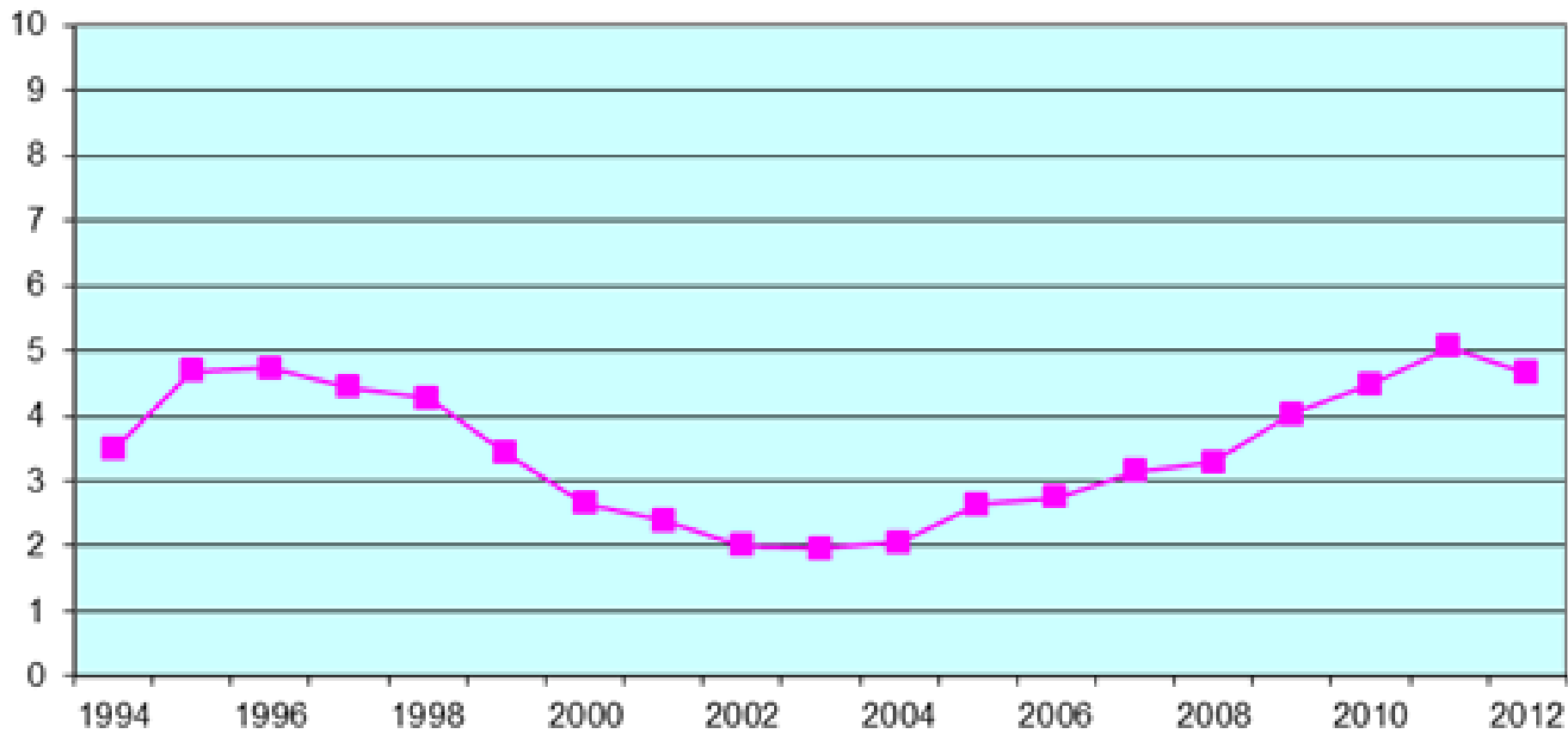
El Sistema Europeo de Estadísticas Integradas de Protección Social (SEEPROS) recoge en el capítulo de "Vivienda" las subvenciones de alquileres y de intereses a familias adquirientes de vivienda (en % del PIB).

La cifra más alta es la más positiva en términos de igualdad social.

DIMENSIÓN 2: POLÍTICAS DE VIVIENDA

ÍNDICE SINTÉTICO DE POLÍTICAS DE VIVIENDA

Índice sintético de la dimensión
"Políticas de vivienda"



DESIGUALDADES SOCIALES: VIVIENDA

ÍNDICE SINTÉTICO DE VIVIENDA

Índice sintético de Vivienda

